

VEDTÆGTER FOR MUNKSØGÅRD



§ 1

Navn

Foreningens navn er **Munksøgård**.

§ 2

Hjemsted

Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune, under Roskilde Ret, der er foreningens værneting.

§ 3

Formål

- Stk. 1 Foreningens formål er at koordinere og realisere økologiske boligtiltag på Munksøgård-arealet, herunder at eje, drive og vedligeholde fælles installationer og fælles arealer på ejendommene, matr.nr. 14bq, 14br, 14bs, 14bt 34aa, 34ab, 34ac, 34ad, 34d, 34e, 34f, 34g, 34h, 34i, 34k, 34l, 34m, 34n, 34o, 34p, 34q, 34r, 34s, 34t, 34u, 34v, 34x, 34y, 34z, 34æ og 34ø, Himmelev by, Himmelev, Roskilde kommune.
- Stk. 2 Foreningens formål er derudover at forestå driften af de fælles anliggender, der skal reguleres af foreningen.
- Stk. 3 Foreningen skal administreres i overensstemmelse med gældende lovgivning og med respekt af vedtægterne fastsat for de enkelte bogrupper/boligselskaber under behørig hensyntagen til gældende lovgivning vedrørende alment boligbyggeri.
- Stk. 4 Endvidere skal foreningen respektere diverse deklarationer og servitutter i øvrigt pålagt de enkelte bebyggelser.

§ 4

Medlemmer

Stk. 1 Medlemmer af foreningen er

- A Parcelejerne i Ejerforeningen Ejermunken (20 styk)
- B Andelsboligforeningen Munksøgård (1 styk)
- C Boligselskabet Sjælland, Afd. Munksøgård

De til enhver tid værende ejere/andelshavere og lejere i henhold til gældende lejekontrakter kan ved anmeldelse til foreningens bestyrelse tiltransportere den til boligheden tillagte stemmeret til en samboer, som har folkeregisteradresse på ejendommen.

Stk. 2 Hver boligenhed, det være sig ejerbolig eller andelsbolig, kan alene være repræsenteret som ét medlemskab, dog forudsat at den pågældende bolighaver er registreret på adressen.

Stemmeretten for Boligselskabet Sjælland, Afd. Munksøgård, udøves af lejerne, forudsat at den pågældende lejer har folkeregisteradresse på ejendommen.

Stk. 3 Medlemmerne tillægges stemmeret ud fra fordelingsnøglen mellem de forskellige ejerenheder som følger:

Ejerne: 25 %
 Andelshaverne: 20,36 % og
 Lejerne: 54,64 %

De enkelte boenheder tildeles herefter følgende stemme:

	Andel		Ejer		Familie		Senior		Ungdom	
	Husnr.	Stemmer	Husnr.	Stemmer	Husnr.	Stemmer	Husnr.	Stemmer	Husnr.	Stemmer
	61	6	21	8	41	6	81	6	1	4
	62	6	22	6	42	6	82	6	2	4
	63	6	23	6	43	6	83	4	3	4
	64	6	24	8	44	6	84	4	4	4
	65	6	25	8	45	6	85	4	5	6
	66	6	26	6	46	6	86	4	6	4
	67	6	27	8	47	6	87	6	7	6
	68	6	28	8	48	6	88	6	8	4
	69	6	29	8	49	6	89	6	9	4
	70	6	30	8	50	6	90	6	10	4
	71	6	31	8	51	6	91	4	11	4
	72	6	32	8	52	6	92	4	12	4
	73	6	33	8	53	6	93	6	13	4
	74	6	34	6	54	6	94	6	14	4
	75	6	35	6	55	6	95	6	15	6
	76	6	36	6	56	6	96	6	16	4
	77	6	37	8	57	6	97	4	17	6
	78	6	38	8	58	6	98	4	18	4
	79	6	39	6	59	6	99	6	19	6
	80	6	40	8	60	6	100	6	20	6
I alt	120		146		120		104		92	
%	20,62 %		25,09 %		20,62 %		17,87 %		15,81 %	
Aftalt	20,36 %		25,00 %		54,64 %					

Det fastsættes dog, at der i beslutningsspørgsmål for så vidt angår medlemmerne, som er repræsenteret som lejere i afdelingen af Boligselskabet Sjælland, kan træffes beslutninger om repræsentativ stemmeafgivning i overensstemmelse med Boligselskabet Sjællands regler herom, udarbejdet under hensyntagen til Boligselskabets beslutningskompetence i forhold til repræsentantskab m.v.

§ 5

Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2 De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 3 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed, med mindre nærværende vedtægt angiver andet.

Medlemmernes stemmeret disponeres i overensstemmelse med vedtægternes § 4, stk. 3, for så vidt angår repræsentativ stemmeafgivning.

Stk. 4 Til beslutninger om køb af fælles bygninger og/eller arealer, væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af samtlige stemmer i foreningen stemmer herfor.

Såfremt forslag uden at have været vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte antal stemmer, afholdes ny generalforsamling inden 28 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Enhver generalforsamlingsbeslutning om køb af fælles bygninger og/eller arealer, væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændringer i denne vedtægt, er kun gyldig, såfremt der foreligger skriftlig accept af beslutningen i sin fulde ordlyd fra Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken.

Stk. 5 Enhver generalforsamlingsbeslutning, der medfører økonomiske forpligtelser for medlemmerne, er kun gyldig, såfremt der foreligger skriftlig accept af beslutningen i sin fulde ordlyd fra Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken. Enhver beslutning om ændringer, salg, pantsætning eller nedlæggelse af de for boligerne nødvendige forsynings-, afløbs- og rensningsanlæg eller salg eller pantsætning af arealer tilhørende foreningen er kun gyldig, såfremt der forinden foreligger skriftlig accept af beslutningen i sin fulde ordlyd fra Boligselskabets selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken. Dette punkt i vedtægterne kan, uanset omfanget af stemmeflerhed på en generalforsamling, ikke ændres uden forudgående samtykke fra Boligselskabets selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken.

Stk. 6 Salg af fælles bygninger og/eller arealer kræver at 2/3 af samtlige stemmer i foreningen stemmer herfor, ligesom der skal foreligge accept for beslutninger af den pågældende karakter fra hhv. ejerforeningen Ejermunken, Andelsboligforeningen Munksøgård og Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom.

Stk. 7 Såfremt forslag uden at have været vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte antal stemmer, afholdes ny generalforsamling inden 28 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Der skal foreligge accept for beslutninger af den pågældende karakter fra hhv. ejerforeningen Ejermunken, Andelsboligforeningen Munksøgård og Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom.

Stk. 8 Der kan stemmes med skriftlig fuldmagt, idet der dog fastsættes, at et medlem maksimalt kan repræsentere een fuldmagtsgiver.

§ 6

Stk. 1 Hvert år afholdes to ordinære generalforsamlinger.

Stk. 2 Inden 15. marts holdes en ordinær generalforsamling, hvor regnskabet godkendes og der vælges nye medlemmer til bestyrelsen.

Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Valg af stemmetællere.
- 4) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- 5) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisorer.
- 6) Beslutning om antal bestyrelsesmedlemmer, samt valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter.
- 7) Valg af intern og ekstern revisor og suppleanter for disse.
- 8) Behandling af indkomne forslag.
- 9) Eventuelt.

Stk. 3 I august måned afholdes en ordinær generalforsamling, hvor foreningens budget for det næstkommende regnskabsår vedtages. Denne procedure sikrer, at Boligselskabet Sjælland kan indarbejde ændringerne i afdelingens budgetter og få huslejestigninger varslet i tide.

Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Valg af stemmetællere.
- 4) Fastsættelse af budget, herunder fællesbidrag og a conto beløb.
- 5) Behandling af indkomne forslag.
- 6) Eventuelt.

Stk. 4 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et medlem af bestyrelsen eller revisor finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af foreningens samlede antal boligenheder – eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 7

Stk. 1 Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel.

Stk. 2 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Indkaldelsen uddeles til medlemmerne sammen med det materiale, der hører til den pågældende generalforsamling

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremsendes til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og offentliggøres for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 3 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet skal være indgivet senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 4 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægternes § 6, stk. 4, i øvrigt med 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af det emne/forslag, der ønskes behandlet.

§ 8

Stk. 1 Der tages beslutningsreferat. Referatet udsendes til medlemmerne i løbet af højst 14 dage. Indsigelser hertil skal være formanden i hænde senest 14 dage herefter, hvorefter referatet godkendes på det følgende bestyrelsesmøde og underskrives af dirigenten.

§ 9

Bestyrelsen

Stk. 1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer.

For Boligselskabet Sjællands vedkommende blandt lejerne, idet stemmeretten for Boligselskabet Sjællands vedkommende i henhold til ovenstående er tillagt lejerne.

Bestyrelsen består af 5 eller 10 medlemmer, inkl. formanden. Antallet fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der vælges 1 hhv. 2 medlemmer til bestyrelsen fra henholdsvis ejere og andelshavere og 1 hhv. 2 medlemmer til bestyrelsen fra hver af de tre lejeboggrupper.

Generalforsamlingen skal respektere valget af det enkelte bestyrelsesmedlem, såfremt der foreligger indstilling herom fra enten gruppen af boligejere, andelsboligforeningen eller lejeboggrupperne.

Bestyrelsen vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

- Stk. 2 Generalforsamlingen vælger derudover 5 suppleanter, der træder ind i bestyrelsen i tilfælde af ét eller flere bestyrelsesmedlemmers afgang.

Suppleanterne vælges ligeledes med respekt af de enkelte gruppers indstillingsret, jfr. ovenstående, og såfremt både et bestyrelsesmedlem og en suppleant fra en given bogruppe måtte udtræde af bestyrelsen, indtræder yderligere en suppleant i bestyrelsen efter indstilling fra den enkelte bogruppe.

Et bestyrelsesmedlem eller en suppleant er forpligtet til at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med et eventuelt salg af en ejerbolig eller en andelsbolig eller ved fraflytning af en lejerbolig.

- Stk. 3 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og eventuelt en næstformand og en kasserer og fastsætter selv sin forretningsorden og fører en beslutningsprotokol, som er tilgængelig for alle foreningens medlemmer.

- Stk. 4 Bestyrelsen skal mødes mindst 4 gange årligt. Såfremt et bestyrelsesmedlem begærer det, skal der afholdes bestyrelsesmøde inden 8 dage.

- Stk. 5 Bestyrelsen er, alene med respekt over for generalforsamlingen, berettiget til mellem generalforsamlingerne at uddelegere beslutningskompetence i overensstemmelse med nærværende vedtægter til arbejdsgrupper nedsat af generalforsamlingen og/eller bestyrelsen, som dog aldrig kan træffe beslutninger vedrørende foreningen, der strider mod nærværende vedtægter og beslutninger i øvrigt truffet af generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter nærmere retningslinier vedrørende f.eks. formkrav m.v. for fællesmødets virke.

- Stk. 6 Enhver bestyrelsesbeslutning, der medfører økonomiske forpligtelser for medlemmerne, er kun gyldig såfremt der forligger skriftlig accept af beslutningen i sin fulde ordlyd fra Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken. Enhver beslutning om ændringer, salg, pantsætning eller nedlæggelse af de for boliger nødvendige forsynings-, afløbs- og rensningsanlæg eller salg eller pantsætning af arealer tilhørende foreningen er kun gyldig, såfremt der foreligger skriftlig accept af beslutningen i sin fulde ordlyd fra Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken. Dette punkt i vedtægterne kan, uanset omfanget af stemmeflerhed på generalforsamlingen, ikke ændres uden der forligger skriftlig accept af beslutningen i sin fulde ordlyd fra Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller repræsentantskab i henhold til gældende regler herom, samt fra Andelsboligforeningen Munksøgård og Ejerforeningen Ejermunken.

- Stk. 7 Bestyrelsen kan, alene med respekt over for generalforsamlingen, træffe beslutning om oprettelsen af arbejdsgrupper samt regler for gruppernes drift, ligesom beslutninger vedrørende dette kan overdrages til fællesmødet, ligeledes under forudsætning af, at nærværende vedtægter og beslutninger truffet af generalforsamlingen respekteres.

§ 10

- Stk. 1 Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender mellem generalforsamlingerne.
- Stk. 2 Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af foreningens fællesanliggender, herunder betaling af eventuelle fællesudgifter, tegning af eventuelle fornødne forsikringer, renholdelse og vedligeholdelse samt fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter foreningens karakter må anses for påkrævet.

Foreningens bestyrelse drager endvidere omsorg for varetagelsen af aftaler med det offentlige, herunder kommunen vedrørende indforpagtede jordarealer.

Endvidere påhviler det bestyrelsen i videst muligt omfang at sikre, at medlemmernes forpligtelser over for bl.a. forsynings- og rensningsselskaber opfyldes.

- Stk. 3 Der er etableret følgende tiltag i foreningens regi:
- fælles antenne/datainstallationer
 - fælles telefonforsyning
 - fælles spildevandsanlæg
 - fælles hus til benyttelse for alle bogruppernes medlemmer
 - fælles varmforsyning
 - fælles affaldssortering.

Det enkelte medlem af foreningen er forpligtet til at lade sin boligenhed tilslutte ovennævnte anlæg og tiltag i øvrigt efter beslutning herom samt acceptere behørig sikringsforanstaltninger, bl.a. i forbindelse med tinglysning af de nødvendige deklarerationer og servitutter vedrørende sikringen af denne forpligtelse.

- Stk. 4 Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på foreningens vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de fra Andelsboligforeningen Munksøgård, Ejerforeningen Ejermunken og Boligselskabet Sjælland opkrævede bidrag til fællesudgifter og a conto beløb.

§ 11

- Stk. 1 Administration
Generalforsamlingen kan beslutte, at bestyrelsen skal antage en administrator til at varetage administrationen og den daglige drift.

Såfremt der ikke er truffet beslutning om administrator, varetager bestyrelsen foreningens administration.

Bortset fra en mindre kassebeholdning hos bestyrelsen, skal foreningens midler indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut eller på giro. Der skal kun kunne hæves ved underskrift i overensstemmelse med tegningsreglen i nærværende vedtægt. Alle indbetalinger fra medlemmer skal ske direkte til nævnte konto, ligesom modtagne checks og postanvisninger skal indsættes på kontoen.

Stk. 2 Drift af fælles anlæg

Det påhviler bestyrelsen til enhver tid at sørge for, at de foreningen tilhørende anlæg er vel vedligeholdte og i god funktionsdygtig stand. Det påhviler tillige bestyrelsen at sørge for, at der sker en løbende opsparring, der modsvarer den løbende nedskrivning af de tekniske anlæg. De fælles anlægs drift, vedligeholdelse og retablering finansieres ved de af generalforsamlingen fastsatte fællesbidrag; dette gælder dog ikke varmecentralen og spildevandsanlæg, jfr. nedenfor under stk. 4.

Ved fælles anlæg forstås følgende:

- Antenne/datainstallationer
- Telefonforsyning
- Veje og stier
- Græs- og beplantede arealer
- Spildevandsanlæg
- Rensningsanlæg
- Varmecentral
- Varmeforsyningsledninger

Etablering, vedligeholdelse og retablering af anlæg af enhver art på områder tilhørende Boligselskabet Sjælland, Afd. Munksøgård, Andelsboligforeningen Munksøgård, ejerforeningen Ejermunken og de private grundejere er i alle henseender foreningen uvedkommende.

Stk. 3 Fællesbidrag

Fællesbidraget fordeles på medlemmerne efter følgende fordelingsnøgle:

Ejerne:	25 %
Andelshaverne:	20,36 %
Lejerne:	54,64 %

Fællesbidraget opkræves i månedlige rater hos Andelsboligforeningen Munksøgård, Ejerforeningen Ejermunken og Boligselskabet Sjælland.

De enkelte ejerandele opkræver herefter selv internt bidraget i henhold til selvstændig intern besluttet fordelingsnøgle.

De enkelte ejerandele herunder ejerforeningen Ejermunken, Andelsboligforeningen Munksøgård og Boligselskabet Sjællands driftsenhed kan ikke ændre forpligtelsen vedrørende fællesbidraget i overensstemmelse med ovennævnte, idet der alene internt kan vedtages evt. ændringer i de separate vedtægter for de enkelte ejergrupper.

Vedtægterne for de enkelte ejergrupper er nærværende forening uvedkommende, idet det dog fastsættes, at interne vedtægter aldrig kan vedtages i strid med nærværende vedtægt.

Ved fastlæggelse af fællesbidraget og a conto forbrugsudgifter skal der ske henlæggelse til vedligeholdelse og udskiftning af følgende anlæg:

- Veje og stier
- Græs- og beplantede arealer
- Spildevandsanlæg

Rensningsanlæg
Varmecentral
Varmeforsyningsledninger

Bestyrelsen er forpligtet til hvert år sammen med budgetforslag at forelægge forventede restløbetider for Munksøgårds fællesanlæg.

Henlæggelsen fordeles lineært over de forventede restløbetider på grundlag af anskaffelsessummen reguleret for hvert år på grundlag af det hvert år sidst kendte byggeindeks.

Henlæggelsesbeløbene separeres på særskilte bank- eller depotkonti og må ikke sammenblandes med foreningens midler i øvrigt eller benyttes til andet formål end det, de er henlagt til.

Såfremt én eller flere af de ovenfor anførte afskrivningsperioder måtte vise sig ikke at svare til den reelle udvikling, kan generalforsamlingen med almindelig stemmeflerhed beslutte at ændre den eller de relevante afskrivningsperioder.

Stk. 4 Varmecentral og varmforsyningsledninger

Betaling af varmebidrag påhviler de enkelte brugere. Varmebidraget, der tillige skal indeholde et beløb til hensættelse til retablering af anlægget, fastlægges på grundlag af de for almene boligorganisationer til enhver tid gældende regler, der således er gældende for alle aftagere af varme fra det fælles forsyningsanlæg.

Varmeanlægget må alene benyttes til forsyning af varme til de beboere og fælleshuse på de tre medlemmers områder.

A conto bidrag opkræves i månedlige rater hos Andelsboligforeningen Munksøgård, Ejerforeningen Ejermunken og Boligselskabet Sjælland. Varmebidrag afregnes årligt med de tre ovenstående enheder ud fra de enkelte boligernes målte forbrug for det forløbne år. De tre enheder afregner selv med deres beboere og forbrugssteder.

Stk. 5 Spildevandsanlæg

Betaling af forbrug af vand og intern vandafledningsafgifter påhviler de enkelte brugere. Spildevandsafgiften, der tillige skal indeholde et beløb til hensættelse til retablering af anlægget, består af to dele: En del, som er forbrugsafhængig, og en del, som afregnes i forhold til fordelingsnøglen for fællesudgifter, jf. stk. 3.

A conto bidrag opkræves i månedlige rater hos Andelsboligforeningen Munksøgård, Ejerforeningen Ejermunken og Boligselskabet Sjælland. Spildevandsbidrag afregnes årligt med de tre ovenstående enheder ud fra de enkelte boligernes målte forbrug for det forløbne år. De tre enheder afregner selv med deres beboere og forbrugssteder.

§ 12

Vedtægtsændringer og ophør

- Stk. 1 Ændringer af nærværende vedtægter kan, med mindre andet er fastsat andetsteds i nærværende vedtægter, alene ske med et kvalificeret flertal på 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemmer. Beslutning om foreningens ophør forudsætter derudover, at der foreligger forudgående skriftlig accept til en sådan beslutning fra hhv. ejerforeningen Ejermunken, Andelsboligforeningen Munksøgård og Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse eller besluttende organ i øvrigt.
- Stk. 2 Bestemmelserne i nærværende vedtægter, vedrørende Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelses eller repræsentantskabets, Andelsboligforeningen Munksøgårds og Ejerforeningen Ejermunkens forudgående godkendelse af visse beslutninger kan ikke ændres, med mindre der foreligger forudgående skriftlig godkendelse af den foreslåede ændring i sin fulde og endelige ordlyd fra hhv. ejerforeningen Ejermunken, Andelsboligforeningen Munksøgård og Boligselskabet Sjællands selskabsbestyrelse.

§ 13

Regnskab

- Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- Stk. 2 Foreningens regnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af bestyrelsen.
- Stk. 3 Årsregnskab påtegnet af revisor (inkl. forbrugsregnskaber med forbrugsfordeling på boliger) skal foreligge inden indkaldelsen til den ordinære generalforsamling i marts jf. § 6, stk. 2 og § 7, stk. 1.

§ 14

Revision

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsregnskabet.
- Stk. 2 Revisor skal føre revisionsprotokol.

§ 15

Tegningsregler

- Stk. 1 Foreningen tegnes af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer i forening, idet dog mindst 2 ejerformer skal være repræsenteret.
- Stk. 2 Bestyrelsen kan meddele formanden og/eller kassereren prokura til at træffe økonomiske dispositioner og udbetale beløb vedrørende den almindelige løbende drift på op til kr. 75.000,00 pr. disposition. Ved disposition forstås i denne sammenhæng et samlet beslutningskompleks. Der er således ikke adgang til at udstykke et samlet beslutningskompleks i underdispositioner à kr. 75.000,00.

§ 16

Tinglysning

Stk. 1 Nærværende vedtægter tinglyses servitutstiftende på følgende ejendomme:

Matr.nr. 34 ab, Himmelev by, Himmelev
tilhørende Andelsboligforeningen Munksøgård.

Matr.nr. 34d, 34æ, 34ø, 34e, 34f, 34g, 34h, 34i, 34k, 34l, 34m, 34n, 34o, 34p, 34q, 34r,
34s, 34t, 34u, 34v, 34x, 34y og 34z, Himmelev by, Himmelev
tilhørende Ejerforeningen Ejermunken.

Matr.nr. 34ac, 14 br og 14 bs, Himmelev by, Himmelev
tilhørende Boligselskabet Sjælland.

Matr.nr. 34aa, 34ad, 14bq og 14bt, Himmelev by, Himmelev
tilhørende Foreningen Munksøgård.

§ 17

Kontingent

Stk. 1 Generalforsamlingen træffer efter indstilling fra bestyrelsen beslutning om kontingent, som for medlemmernes vedkommende fastsættes i forhold til medlemmernes disponible etageareal.

Stk. 2 Endvidere kan generalforsamlingen, ligeledes i henhold til indstilling herom fra bestyrelsen, træffe beslutning om eventuelt indmeldelsesgebyr.

Endelig kan generalforsamlingen, ligeledes efter indstilling fra bestyrelsen, træffe beslutning om kontingentopkrævning vedrørende diverse aktiviteter, herunder forsyningsanlæg eller lignende, hvor fordelingen af udgifterne skal vedtages og fordeles efter særskilte fordelingsnøgler, eventuelt beregnet efter antal brugere, disponible faciliteter, antal boligenheder eller lignende.

Stk. 3 Opkrævningsprocedure fastsættes samtidig med vedtagelsen af kontingentet efter indstilling fra bestyrelsen.

§ 18

Sikkerhedsstillelse

Stk. 1 Til sikkerhed for foreningens udestående hos Ejerforeningen Ejermunken for fællesbidrag, varmebidrag og spildevandsbidrag etc. skal Ejerforeningen Ejermunkens vedtægter indeholde bestemmelser, der sikrer Ejermunkens tilgodehavender hos de enkelte ejere.

Stk. 2 De private grundejere har ved tiltrædelsen af vedtægterne fra Ejerforeningen Ejermunken sikret, at hver ejendom har fået tinglyst pantsikkerhed for 47.000, til sikring for foreningens udestående i henhold til §18, stk.1.

Der er oprettet særskilt aftale mellem de 2 ejerforeninger om, at pantsikkerheden tjener til sikkerhed for begge foreningers tilgodehavender, således at et eventuelt provenu ved tvangsauktion fordeles forholdsmæssigt mellem de 2 ejerforeninger i forhold til deres respektive tilgodehavenders størrelse.

§ 19

Medlemskab

Stk. 1 De i § 4, stk. 1, anførte medlemmer er tvungne medlemmer af foreningen.

§ 20

Voldgift

Stk. 1 Uoverensstemmelser mellem medlemmer af foreningen angående fortolkning af vedtægterne og parternes medlemskab af foreningen, herunder pligter og rettigheder, afgøres af en voldgiftsret, der endeligt tager stilling til stridsspørgsmålet.

Stk. 2 Voldgiften sker ved en af Det Danske Voldgiftsinstitut nedsat voldgiftsret i henhold til regler for den almindelige voldgiftsret i Danmark. Tvistighederne kan ikke indbringes for domstolene.

Stk. 3 Procesmåden er som i vedtægterne bestemt, idet dog følgende særlige regler er vedtaget som gældende for processen:

- A Klageskrift indgives.
- B Svarskrift skal foreligge inden 3 uger.
- C Replik skal afgives inden 3 uger.
- D Duplik skal afgives inden 3 uger.
- E Domsforhandling skal berammes, når duplik er indgivet.

Forberedende møder i voldgiften skal ske inden for nævnte frister.

Stk. 4 Overholdes fristerne ikke, skal den anden part kunne forlange sagen berammet på det således foreliggende grundlag.

Stk. 5 I øvrigt henvises til lov om voldgift, hvis bestemmelser ligeledes finder anvendelse, dersom nævnte voldgiftsret ikke fungerer eller ikke kan påtage sig sagen.

Nærværende vedtægter erstatter tidligere vedtægter for foreningen Munksøgård (senest 26.4.2006).

Således vedtaget af den ekstraordinære generalforsamling d. 21. marts 2011 og på den ekstraordinære generalforsamling d. 14. april 2011.

Carsten Wernersen
Dirigent

Mick Peter Hart
Referent

Nærværende vedtægter tiltrædes af:
Repræsentant for Boligselskabet Sjælland:

Bo Jørgensen, Direktør Boligselskabet Sjælland

Bestyrelsen for Andelsforeningen Munksøgård

Grete Hansen, Formand

Bjarne Andersen

Lea Fuglsang

Rasmus Hviid

Sanne Danielsen

Medlemmer af Foreningen Ejermunken:

Anna Levin-Jensen, Lars Levin-Jensen, Ejere af matr. nr. 34 e, Himmelev by, Himmelev

Helle Humlum, Ejer af matr. nr. 34 f, Himmelev by, Himmelev

Annie Mikkelsen, Peter Hansen, Ejere af matr. nr. 34 g, Himmelev by, Himmelev

Anne Mette Shorty, Tore Breiløe, Ejere af matr. nr. 34 h, Himmelev by, Himmelev

Charlotte Funch, Ejer af matr. nr. 34 i, Himmelev by, Himmelev

Niels Saabye, Ejer af matr. nr. 34 k, Himmelev by, Himmelev

Merete Østergård Krapper, Ulrik Krapper, Ejere af matr. nr. 34 l, Himmelev by, Himmelev

Lisbeth Gregersen, Bendt Hejbøl, Ejere af matr. nr. 34 m, Himmelev by, Himmelev

Hanne Isaksen, Jens Asger Hansen, Ejere af matr. nr. 34 n, Himmelev by, Himmelev

Tina Mollerup, Jens Mollerup, Ejere af matr. nr. 34 o, Himmelev by, Himmelev

Kirsten Hvidtfeldt, Ole Winther Olsen, Ejere af matr. nr. 34 p, Himmelev by, Himmelev

Lilly Larsen, Ejer af matr. nr. 34 q, Himmelev by, Himmelev

Ann Rohde Andersen, Jørn Erik Nielsen, Ejere af matr. nr. 34 r, Himmelev by, Himmelev

Claus Hedegaard Sørensen, Ejer af matr. nr. 34 s, Himmelev by, Himmelev

Mette Dahl, Torben Olander, Ejere af matr. nr. 34 t, Himmelev by, Himmelev

Marianne Andersen, Ejer af matr. nr. 34 u, Himmelev by, Himmelev

Helene Illeris, Paolo Poggi, Ejere af matr. nr. 34 v, Himmelev by, Himmelev

Inger Foldager, Ejer af matr. nr. 34 x, Himmelev by, Himmelev

Signe Mette Jensen, Ejer af matr. nr. 34 y, Himmelev by, Himmelev

Lotte Kjærgaard, Steen Solvang Jensen, Ejere af matr. nr. 34 z, Himmelev by, Himmelev